**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к сметной документации по объекту**

**«Строительство ЛЭП-10 кВ от поселка Тамтачет через поселок Полинчет до поселка Кондратьево в Тайшетском районе, со строительством перехода ВЛ-10 кВ через реку Чуна (Уда)»**

Настоящая сметная документация составлена к проектной документации, разработанной ИП Черненко Тимофей Викторович на основе приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 421/пр от 04.08.2020 г. (в редакции приказа 557/пр от 07.07.2022 г.).

Генеральная строительная организация (Заказчик), ее подчиненность и адрес: ООО «ИКС» (660075, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 8, офис 301).

Административная подчиненность участка строительства (республика, область, край): Иркутская область, Тайшетский район.

Наименование подрядной строительной организации: Определяется по результатам торгов.

Наименование объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ от поселка Тамтачет через поселок Полинчет до поселка Кондратьево в Тайшетском районе, со строительством перехода ВЛ-10 кВ через реку Чуна (Уда)».

Сметная документация составлена в базе ФСНБ-2022 (с Изм.1-7) с использованием цен по состоянию на 3 квартал 2023 г. для Иркутской области 2 зона (Тайшетский район) по данным ФГИС ЦС.

Накладные расходы приняты согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.12.2020 № 812/пр, от 02.09.2021 № 636/пр и от 26.07.2022 № 611/пр, сметная прибыль принята согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2020 № 774/пр и от 22.04.2022 № 317/пр.

Заготовительно-складские расходы: согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр:

- 1,2% для оборудования;

- 0,75% для металлических конструкций;

- 2% для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций).

Стоимость материалов определена по ФСБЦ (Федеральные сборники сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудования, применяемые в строительстве в базисном уровне цен). Стоимость материалов, отсутствующих в ФСБЦ, принята по данным заводов-изготовителей (поставщиков), актуализирована на дату предоставления сметной документации и определена путем проведения мониторинга ценовых предложений не менее чем от 3-х заводов-изготовителей (поставщиков) в текущих ценах.

Затраты на временные здания и сооружения: согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.06.2020 № 332/пр прил.1 п.39.2:

- Временные здания и сооружения – Воздушные и кабельные линии электропередачи, осветительные линии напряжением 0,4 кВ - 35 кВ – 2,5%.

Затраты на производство работ в зимнее время: Приказ от 25.05.2021 № 325/пр прил.1 п.50:

- 3,7% от итогов глав 1-8 ССР.

Компенсационные выплаты за размещение отходов: Том 6 ВЛ10-10.22-ООС табл.4.3.

Командировочные расходы: СР-1.

Перебазировка техники: СР-2.1-2.4.

Подготовка технических планов: СР-3.

Вынос трассы ЛЭП 10 кВ в натуру: СР-4.

Командировочные расходы для авторского надзора: СР-5.

Затраты на таксационное описание лесосек (ТОЛ) в соответствии с Письмом № 09-675 от 13.09.2023.

Затраты на содержание службы заказчика-застройщика, строительный контроль: п. 3.1.2 раздела №2 Технического задания на проектные работы.

Осуществление технического надзора в соответствии с ТУ: Письмо от 16.10.2023 № 1.3/0,5/321; Письмо от 13.10.2023 № ИСХ-7938/КРАС НС.

Сбор исходных данных. Выполнение комплекса инженерных изысканий и землеустроительных работ: Приложение № 1 к Доп. соглашению № 1 от 26.12.22 к договору №214/22-СП от «29» сентября 2022.

Разработка проекта освоения лесов (при необходимости). Подача лесной декларации (при необходимости): Приложение № 1 к Доп. соглашению № 1 от 26.12.22 к договору №214/22-СП от «29» сентября 2022.

Разработка проектной документации: Приложение № 1 к Доп. соглашению № 1 от 26.12.22 к договору №214/22-СП от «29» сентября 2022.

Разработка рабочей документации: Приложение № 1 к Доп. соглашению № 1 от 26.12.22 к договору №214/22-СП от «29» сентября 2022.

Авторский надзор: согласно Приказа Минстроя России 421/пр от 04.08.2022, п. 173:

- 0,2% от итога глав 1-9.

Непредвиденные затраты: согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 г. №421/пр, Техническое задание раздел 2, п. 3.1.2 – 3%.

НДС принимается в размере 20% от полной стоимости (Закон РФ № 303-ФЗ от 3.08.2018 г.).

Полная стоимость проекта в текущем уровне цен по состоянию на 3 кв. 2023 г. с НДС составляет: *204 484,86 тыс. руб.*

ГИП М. В. Черненко